

Договор подрядных работ №4/24

г. Казань

« 22 » апреля 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «РОДНИК» (СНТ «Родник») именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Сайдашева Айрата Альбертовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройРесурсПлюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ахмадуллина Ильнура Иσμαгиловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее-договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется собственными силами в объемах и в сроки, установленные настоящим договором выполнить работы по строительству и реконструкции систем водоснабжения в населенных пунктах Республики Татарстан, в соответствии с Приложением №1 к договору, в том числе со сметой договора, с условиями договора, утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, требованиями технических регламентов, а Подрядчик обязуется принять их (далее – объект) результат и оплатить в установленном договором порядке.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: 4217 480 () рублей 83 коп., без НДС.

Итоговая стоимость работ определяется по факту выполненных работ на основании подписанных сторонами КС-2, КС-3.

2.2. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением договора, в том числе расходы на доставку материалов, страхование, ввод в эксплуатацию, приобретение оборудования, уплату таможенных пошлин, налогов, врезку, первичный пуск и другие обязательные платежи, расходов, понесенных Подрядчиком, связанных с выполнением работ.

2.3. Стороны предусматривают возможность авансирования в размере 70% общей стоимости работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Подрядчик обязан использовать аванс для оплаты поставок материалов и (или) иных расходов, связанных с исполнением настоящего договора в соответствии с запросом на получение аванса.

Сумма выданного аванса учитывается сторонами при промежуточных расчетах за выполненные и принятые объемы работ путем вычета пропорциональных сумм из сумм очередных платежей, причитающихся заказчику.

2.4. Превышения Подрядчиком проектных объемов, не подтвержденные соответствующими документами, Заказчиком не оплачиваются. В любом случае, при утверждении Заказчиком изменения стоимости работ, Сторонами оформляется дополнительное соглашение к настоящему договору.

2.5. Оплата по настоящему договору может быть осуществлена путём выплаты подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленных штрафов, предусмотренных разделом 8 настоящего договора и сумму услуг заказчика в соответствии с п. 2.3. настоящего договора. Кроме того, Заказчик вправе также в одностороннем порядке удерживать с Подрядчика стоимость материалов, поставленных Заказчиком на объект строительства в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по настоящему договору должны быть начаты и завершены в соответствии с пунктом 3.2 и 3.3. настоящего договора.

3.2. Срок начала работ, предусмотренных настоящим договором: дата заключения договора.

3.3. Срок завершения работ, предусмотренных настоящим договором: декабрь 2024г.

Допускается досрочная сдача результатов выполненных работ.

3.4. Объект, считается принятым от Подрядчика после подписания акта приемки законченного строительством объекта, с предоставлением исполнительно-технической документации на фактически выполненный объем работ и подписанием сторон настоящего договора Акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3, а также акта, разрешающего эксплуатацию объекта, в случаях, предусмотренных федеральными законами.

4. Обязанности Подрядчика

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. До начала производства работ предоставить копию приказа о назначении ответственного лица по каждому объекту.

4.1.2. До начала производства работ предоставить в адрес Заказчика копию журнала на проведение инструктажа на рабочем месте, копию протокола о проверке знаний по охране труда и техники безопасности и пожарной безопасности.

4.1.1. Обеспечить выполнение работ по договору в соответствии с проектной и рабочей документацией.

4.1.2. Обеспечить поставку необходимых для строительства или реконструкции материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Материалы и оборудование, приобретаемые Заказчиком, продаются Подрядчику и передаются на объект строительства по доверенности. Стоимость материалов и оборудования, купленных Подрядчиком у Заказчика включается в акты выполненных работ и принимается к оплате после завершения работ, оформления и сдачи исполнительной документации

4.1.3. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика и лицу, осуществляющему технический надзор Заказчика.

4.1.4. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве или реконструкции объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

4.1.5. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.1.6. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если договором предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается договором.

4.1.7. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или)

третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного договором.

4.1.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

4.1.10. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) объекта освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям договора.

4.1.12. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного пунктом 4.1.13. настоящего договора, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 9 «Ответственность сторон» настоящего договора.

4.1.13. Заблаговременно, за 7 дней до начала работ извещать Заказчика о начале очередного этапа строительства.

4.1.14. В процессе строительства при необходимости выполнить: ограждение стройплощадки с оформлением аншлагов и предупредительных знаков, освещение, установку мойки для колёс грузового автотранспорта, биотуалета, с учетом ограничений и обязательных условий, установленных нормативными документами муниципального образования, на территории которого ведется строительство (реконструкция или капитальный ремонт).

4.1.15. За 2 дня до начала приемки работ письменно известить Заказчика о готовности отдельных ответственных конструкций и скрытых работ. Готовность подтверждается двусторонними актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после подписания акта освидетельствования скрытых предшествующих работ.

4.1.16. При выполнении скрытых работ без оформления соответствующих актов по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть работ и восстановить их за свой счет. При отсутствии актов на скрытые работы и актов промежуточной проверки ответственных конструкций Подрядчик заказывает в лицензированной организации и оплачивает затраты на обследование несущих конструкций объекта с составлением соответствующего заключения за свой счёт.

4.1.17. С момента начала работ до их завершения вести журнал производства работ, который передать вместе с исполнительно-технической документацией Заказчику по завершению.

4.1.18. Организовать уборку строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, обеспечивать вывоз строительного мусора с площадки в течение всего периода строительства (реконструкции). До сдачи объекта по акту приемки законченного строительством объекта, Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

4.1.19. После подписания акта приемки законченного строительством объекта в течение 10 дней представить Заказчику отчёты об освоении выделенных средств по форме КС-2 и КС-3. Представлять акты выполненных работ по форме КС-2 и КС-3 на бумажном и электронном носителях (в формате Гранд Смета). А также передать сертификаты, технические паспорта или иные документы, удостоверяющие качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, примененных при строительстве объекта, отчеты ПНР.

4.1.20. Объемы выполненных работ предъявлять вместе с исполнительно-технической документацией на данные объемы работ с приложением исполнительных схем, разработанной в соответствии с нормативными документами

4.1.21. Немедленно известить Заказчика путем письменного уведомления и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении несоответствия проектно-сметной документации и иных препятствий, не позволяющих выполнить работы в полном объеме надлежащего качества и своевременно.

4.1.22. Подрядчик не имеет права продавать или передавать проектную документацию на строительство объекта или отдельной её части никакой третьей стороне, а также использовать при строительстве других объектов без письменного разрешения Заказчика.

4.1.23. Устранять замечания в сроки, установленные предписаниями инспектирующих и контролирующих органов, уполномоченных на осуществление соответствующего контроля, и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении недостатков и замечаний. Извещать путем письменного уведомления Заказчика об устранении замечаний не позднее 3 дней до истечения сроков, указанных в предписаниях, и после получения от Заказчика письменного разрешения приступить к дальнейшему выполнению работ.

4.1.24. Обеспечить при выполнении работ наличие специалистов, имеющих высшее или среднее профессиональное образование соответствующего профиля для выполнения определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. В случае привлечения к работе иностранных граждан обеспечить соблюдение требований миграционного законодательства и Федерального закона от 25.07.2002 №115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

4.1.25. Обеспечить на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению правил и норм охраны труда, правил электро-пожаро-взрывобезопасности, антитеррористической безопасности, промсанитарии и охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земли, нести финансовые обязательства по оплате за негативное воздействие на окружающую среду, в том числе сдача соответствующей декларации, соблюдению правил благоустройства, действующих на момент выполнения работ по предмету договора, и нести ответственность по обеспечению и соблюдению указанных правил.

4.1.26. Регулярно проводить текущий инструктаж по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности. Назначить персонально ответственных лиц за безопасное ведение работ и нести ответственность за безопасное выполнение работ на объекте.

4.1.27. Силами своих служб осуществлять контроль:

- охраны труда, техники безопасности, пожарной, электробезопасности;
- выполнения требований природоохранной деятельности;

4.1.28. В случае угрозы возникновения аварий и несчастных случаев останавливать производство работ и принимать необходимые меры.

4.1.29 Обеспечить рабочий персонал спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, аптечками.

4.1.30 При строительстве (реконструкции) объектов проводить строительный контроль, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

4.1.31 После завершения всех взаиморасчётов с Заказчиком подписать итоговый акт сверки в течение 5 рабочих дней с даты направления Заказчиком итогового акта сверки Подрядчику.

4.1.32 В случае предъявления Заказчиком требования о выплате неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Подрядчик обязуется оплатить ее в сроки и размерах, предусмотренных разделом 9 «Ответственность сторон».

4.1.33. За 10 дней до полного завершения работ на объекте Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости создания приемочной комиссии по приёмке объекта. После оформления акта приемочной комиссии Заказчиком Подрядчик не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.1.34. Подрядчик обязан самостоятельно выполнить без привлечения других лиц за исключением дочерних обществ Подрядчика к исполнению своих обязательств по настоящему договору конкретные виды работ по строительству и реконструкции

4.1.35. Подрядчик обязан компенсировать работы по вводу объекта в эксплуатацию и выполнить комплекс мероприятий по постановке объекта на кадастровый учет лично или с привлечением третьих лиц.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать от Заказчика передачи по акту в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего договора в полном объеме утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию;

4.2.2. Требовать от Заказчика принять объемы выполненных по унифицированным формам: акты выполненных работ КС-2, справку по форме КС-3 в срок не более 20 рабочих дней с даты их предоставления;

4.2.3. Требовать своевременной оплаты принятых работ;

4.2.4. Требовать обязательного присутствия уполномоченного представителя при составлении акта освидетельствования скрытых работ;

4.2.5. Запрашивать у Заказчика информацию, которая имеется у последнего и необходима для выполнения Подрядчиком работ по настоящему договору.

4.2.6. Досрочно выполнить работы. Досрочная оплата при досрочной приемке является правом, а не обязанностью Заказчика и начало сроков оплаты при этом может наступить после окончания первоначально указанных сроков окончания выполнения работ.

4.2.7. В ходе исполнения договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

5. Права и обязанности Заказчика:

5.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязан:

5.1.1. Передать Подрядчику по акту в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего договора в полном объеме утвержденную в установленном порядке проектно-сметную документацию.

5.1.2. В течение 20 рабочих дней принимать от Подрядчика объемы работ, выполненных по унифицированным формам: акты выполненных работ КС-2, справку по форме КС-3, подписанным руководителем Подрядчика или его уполномоченным представителем. Подписанный акт выполненных работ по форме КС-2 считается принятым после проверки Заказчиком и подписания справки по форме КС-3, в которой отражены эти затраты. Объем выполненных работ принимается к оплате и включается в отчетность в пределах средств, предусмотренных договором.

5.1.3. При строительстве (реконструкции) объекта проводить строительный контроль, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010г. №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

5.1.4. Оплачивать выполненные по договору работы на основании сметы к договору и графика оплаты выполненных по договору работ с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ в течение 10 рабочих дней с даты

подписания Заказчиком акта выполненных работ по форме КС-2, КС-3., исполнительную документацию.

5.1.5. В течение 5 дней с даты получения сообщения от Подрядчика о завершении работ создавать приемочную комиссию с участием представителей сторон настоящего договора, представителей государственных органов и органов местного самоуправления для осуществления приемки законченного строительством объекта

5.1.6. Обо всех случаях обнаружения нарушений делать соответствующую запись в журнале производства работ для устранения их Подрядчиком устанавливать срок их устранения. В течение 3 рабочих дней рассмотреть извещение Подрядчика об устранении замечаний, указанных в предписаниях, и выдать письменное разрешение приступить к дальнейшему выполнению работ.

5.1.7. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных договором, в части их соответствия условиям договора

5.2. В целях выполнения условий настоящего договора, Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за целевым использованием выделенных средств и за ходом строительства, подписывать акты на выполненные работы, проверять соответствие используемых Подрядчиком материалов, оборудования, строительных конструкций условиям настоящего договора, проектной документации, требованиям технических регламентов, СНиП и действующей нормативной документации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. При отказе Подрядчика признать факт ненадлежащего и некачественного выполнения работы комиссионно, с приглашением представителя Подрядчика, при необходимости с участием независимой экспертной организации, зафиксировать некачественно выполненные работы. Размер оплаты за последующие выполненные объёмы работ будет уменьшен на стоимость исправленных некачественно выполненных работ и оплаты работы независимой экспертной организации.

5.2.3. Не принимать к оплате объёмы работ, не соответствующие по качеству требованиям СНиПам, СанПиН, технических регламентов, технических условий и иных нормативных документов.

5.2.4. Предъявлять к оплате Подрядчику суммы штрафов, неустойки, предусмотренных настоящим договором.

5.2.5. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, за соблюдением правил и норм охраны труда, и окружающей среды, зеленых насаждений и земли. В случае обнаружения нарушений выписывать предписание с указанием перечня замечаний и указанием сроков их устранения

5.2.6. Приостановить дальнейшее финансирование объекта в случае предъявления претензии Подрядчику за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору, до момента урегулирования разногласий.

5.2.7. Досрочно принять и оплатить выполненные досрочно работы в соответствии с условиями договора.

5.2.8. Предъявлять претензии Подрядчику по качеству выполненных работ в течение 60 месяцев с момента подписания акта приемки законченного строительством объекта за исключением оборудования, на которое изготовителем (производителем) установлен иной срок.

5.2.9. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных как в ходе приемки работ, так и в течение гарантийного периода.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий, ограничений, связанных с эпидемией, нормативных правовых актов, изданных неожиданно для сторон, и прочих обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства

непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

6.2. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

7. Гарантии

7.1. Гарантийный срок устанавливается сроком на 1 (один) лет (12 месяцев) от даты подписания исполнительной документации и акта приемочной комиссии.

7.2. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве (реконструкции), установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

7.3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

7.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными третьими лицами.

7.5. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

7.6. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 7.1 договора, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном договором для направления уведомлений.

7.7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

7.8. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

7.9. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

7.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

7.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

8. Условия изменения и расторжение договора

8.1 Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон.

8.2. При исполнении договора не допускается перемена Подрядчика за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему договору вследствие

реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения. В случае перемены Заказчика права, предусмотренные договором, переходят к новому Заказчику.

8.3. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, решению суда и в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.4. Заказчик вправе потребовать расторжения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

если Подрядчиком до начала работ не исполнен п.4.1.1., 4.1.2. настоящего Договора

если Подрядчик задерживает исполнение договора более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

нарушения промежуточных сроков выполнения работ, если станет очевидным, что данное нарушение приведет к нарушению сроков исполнения обязательств по договору в целом;

нарушения сроков исполнения обязательств более чем на 30 календарных дней;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом и надлежащего качества. В данном случае Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора на подрядные работы, а также потребовать возмещения убытков;

если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из саморегулируемой организации;

при ином неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором.

8.5. В случае отказа Заказчика от исполнения договора по указанным в п.8.3. настоящего договора причинам, возмещение каких-либо убытков и упущенной выгоды Подрядчика не производится.

8.6. Сторона, которой направлено предложение о расторжении договора по соглашению сторон обязана дать письменный в срок не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.7. Ответственность за сохранность результата работ, а также риски его утраты до момента расторжения договора, несёт Подрядчик.

8.8. При расторжении настоящего договора объект незавершенного строительства передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных работ, при этом Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней передать Заказчику объект с комплектом исполнительной документации.

8.9. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение обязательств по нему, но не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место до дня расторжения настоящего договора.

9. Ответственность Сторон

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку (штрафы, пени) в течение 5 рабочих дней со дня предъявления Подрядчиком обоснованной претензии.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного

договором срока исполнения обязательства, и устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненным Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа определяется в следующем порядке:

а) 10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 1 млн. рублей;

б) 5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 1 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 10 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

9.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена договора не превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора не превышает 1 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 1 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены договора, если цена договора составляет от 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена договора превышает начальную (максимальную) цену договора:

10 процентов цены договора, если цена договора не превышает 1 млн. рублей;

5 процентов цены договора, если цена договора составляет от 1 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно);

1 процент цены договора, если цена договора составляет от 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно).

9.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа (при наличии в договоре таких обязательств) определяется в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 1 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 1 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена договора превышает 10 млн. рублей.

9.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по договору, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.8. Пенья начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пенья устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

9.9. За каждый факт неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа определяется в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена договора не превышает 1 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена договора составляет от 1 млн. рублей до 5 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена договора составляет от 5 млн. рублей до 10 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена договора превышает 10 млн. рублей.

9.10. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

9.11. Подрядчик несет полную ответственность за действия и упущения привлеченных для выполнения работ субподрядных организаций.

9.12. В случае наложения административного взыскания в виде штрафа контролирующим органом на Заказчика, по причине, связанной с несвоевременным уведомлением Подрядчиком о начале, стадиях, сроках окончания работ, об устранении предписаний, аварийной ситуации, иных нарушений Заказчик в порядке регресса имеет право требовать возмещение суммы штрафа с Подрядчика.

9.13. При несоблюдении требований пожарной безопасности при строительстве объекта, ответственные лица Подрядчика могут быть привлечены к административной ответственности в соответствии с законодательством.

9.14. Подрядчик несет ответственность за не сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или иного имущества, оказавшегося во владении Подрядчика, в связи с исполнением настоящего договора.

9.15. Подрядчик несет предусмотренную законом ответственность за соблюдение трудового законодательства в подрядных организациях, в том числе соблюдение ими норм и правил охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности.

9.16. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему договору в установленные сроки, Заказчик освобождается от ответственности в соответствии со п.1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Заказчика.

9.17. Уплата пени, штрафов за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по договору не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

9.18. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

9.19. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

10. Особые условия

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, применяются нормы законодательства.

10.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров. При невозможности урегулирования спора путем переговоров, спор разрешается в Арбитражном суде Республики Татарстан в соответствии с законодательством.

10.3. Недействительность какого-либо из условий настоящего договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего договора в целом.

10.4. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях сведений об уполномоченных лицах, своего юридического адреса, почтового адреса, электронной почты (указанной в реквизитах раздела 11) и иных реквизитов, не позднее 3-х дней с даты их изменения.

10.5. Договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

10.6. Настоящий договор вступает в юридическую силу с момента подписания его сторонами составлена в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

10.7. Все приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик: СНТ «Родник»	Подрядчик: ООО «СтройРесурсПлюс»
Юридический адрес: 422594, РТ, Верхнеуслонский р-н, территория СНТ «РОДНИК», уч. 138	Юридический адрес: 420015, РТ, г. Казань ул. Подлужная, д. 67, офис 26
Почтовый адрес: 420012, г. Казань, а/я 230	Почтовый адрес: 420015, РТ, г. Казань ул. Подлужная, д. 67, офис 26
ИНН 1615001804/КПП 161501001	ИНН/КПП 1655501842 / 165501001
ОГРН 1081673002388	ОГРН 1241600016844
р/счет 40703810262260000613	р/с 40702810920000100869
Отделение «БАНК ТАТАРСТАН» №8610	ООО "Банк Точка" г. Москва
ПАО СБЕРБАНК	к/с 30101810745374525104
кор. счет 30101810600000000603	БИК 044525104
БИК 049205603	Директор ООО «СтройРесурсПлюс»
Председатель СНТ «Родник»  А. А. Сайдашев	 И.И. Ахмадуллин