

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов и собственников
садоводческого некоммерческого товарищества
«РОДНИК»
в очно-заочной форме

г. Казань

17 ноября 2024 года

Форма проведения: очередное собрание членов и собственников СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 420080, г. Казань, ул. Х. Ямашева, 1(малый зал).

Заочная часть собрания проведена: с 03 по 09 ноября 2024 года.

Очная часть собрания проведена: 10 ноября 2024 года с 10.40 час. до 11.27 час.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 120 членов и 18 собственников без участия в СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 201 члена СНТ «РОДНИК», что составляет 71,64 % от общего числа членов. В том числе 5 членов СНТ «Родник» приняли участие, как на заочной части, так и очно. Из них же, 4 члена присутствовали на очной части собрания по доверенности, которые ранее приняли участие на заочной части собрания.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. При регистрации, некоторые участники собрания допустили опiski в нумерации своих участков (данные граждане имеют в собственности участки в границах СНТ «Родник» под иными номерами).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет правления СНТ «Родник».
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг. СНТ «Родник» и сроков внесения платы.
5. Утверждения положения об электроснабжении в СНТ «Родник».
6. Утверждения положения об электронном голосовании в СНТ «Родник».
7. Рассмотрение вопроса об установлении платы за предоставление копии документов (30 рублей 00 коп. одна страница копируемого документа).
8. Установление (изменение) размера, сроков внесения членских и целевых взносов за 2019-2020 г. и 2020-2021 г..
9. Об одобрении (подтверждении) Решений, принятых на общем внеочередном собрании членов и собственников СНТ «Родник» Протокол № 1 от 29.04.2024 г..
10. Рассмотрение вопроса по продолжению электрификации в СНТ «Родник».
11. Рассмотрение вопроса по газификации в СНТ «Родник».
12. Разное.

Собрание открыл Председатель СНТ «Родник» – Сайдашев А.А..

Сайдашев А.А. озвучил, что незарегистрированные граждане участие в собрании не принимают, их мнение не учитывается, и голоса не засчитываются.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено избрать Председателем собрания Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А. и проголосовать по первому пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать Председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А..

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 53 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голоса, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голос.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

При голосовании пытались принять участие незарегистрированные граждане, голоса которых в подсчет не вошли.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать председателем собрания СНТ «Родник» – Сайдашева А.А., секретарем собрания СНТ «Родник» – Билалову Г.А..

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

Присутствующим на очной части собрания предложено счетной комиссией собрания избрать Шарапову С.И., Джихан Е.Ф. и проголосовать по второму пункту повестки дня.

Вопрос, вынесенный на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Джихан Е.Ф..

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 53 голосов, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 голосов.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

При голосовании пытались принять участие незарегистрированные граждане, голоса которых в подсчет не вошли.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Избрать счетную комиссию собрания в составе Шараповой С.И. и Джихан Е.Ф..

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания Отчет правления СНТ «Родник» слушали Председателя собрания:

При обустройстве дорог общего пользования на территории СНТ приобретено 240 т боя бетона по 622 руб. 80 коп. за тонну с доставкой на сумму 149 472 руб. – засыпано порядка 580 метров дороги.

При проведении работ по обустройству дороги в СНТ, Афанасьев дестабилизировал работу, испортил отношения с подрядной организацией и ФКУ «ВОЛГОВЯТК УПРД» – им были поданы заявления в МВД и прокуратуру, как на подрядную организацию, так и на СНТ «Родник» – как и ранее, доводы в заявлениях не подтвердились.

По программе со финансирования установлена водонапорная башня (ВНБ), бурение скважины запланировано на декабрь 2024 г. Под ВНБ оформлен участок, проведено электричество.

В связи проведением подготовительных работ и согласованием различной документации под строительство дороги для трех СНТ, осуществлялся выезд в администрацию района (отдел архитектуры), Введенско-слободской СМС, газовую службу, Ростелеком (В.Услон и Казань), ГКУ «Главтатдортранс» (ГДС) (Казань) Электросети, Водоканал (Печищи).

Проведено порядка 8 встреч с Главами района с Зиатдиновым М.Г. и Варакиным Е.А., еще больше встреч с руководителями РИК – Черменским М.М. и Ахметшиным А.А.. Выездная встреча с руководителем ФКУ «Волго-Вятка УПРДОР» Мингазовым, были встречи с его заместителям и главным инженером. Проведены встречи с представителями ГКУ «Главтатдортранс» (ГДС). Проведено 2 совещания по ВКС с Министром дорожного хозяйства Ханифовым Ф.М.. Работа по дальнейшему строительству дороги для СНТ ведется, председатель СНТ «Родник» Сайдашев А.А. в этом принимает активное участие.

Афанасьева (Афанасьев) и Ко в настоящее время оспаривают Решения собраний СНТ «Родник» 2022 и 2023 гг.. Также СНТ принимает участие по другим нескончаемым судам, где истцом выступает Афанасьева М.М. или ее родственники, а представителем выступает Афанасьев А.Н..

В связи с большими долгами перед СНТ, ведется работа по взысканию задолженности. За истекший отчетный период было подано 135 заявления о выдаче судебных приказов и

Исковых заявления. 21 человек погасил долги добровольно и/или через ФССП взыскано на сумму 259 184 руб. 10 коп. Работа по взысканию продолжается. Председательствующий призвал добровольно оплачивать задолженности не прибегая к судебной системе. Учитывая, что это стало значительно дороже (госпошлина по исковым заявлениям была от 400 руб. – стала 4 000 руб.).

Были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответил Сайдашев А.А.. Также присутствующие на очной части собрания требовали принять меры к привлечению к ответственности Афанасьев А.Н. за дестабилизацию обстановки в СНТ «Родник».

По третьему вопросу повестки дня общего собрания: на голосование не выносился.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя собрания.

Перед голосованием были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответил Сайдашев А.А. и выступила бухгалтер СНТ «Родник».

Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг. СНТ «Родник» и сроков внесения платы.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 53 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

При голосовании пытались принять участие незарегистрированные граждане, голоса которых в подсчет не вошли.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025 гг. в СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют на 2024-2025 гг. 847 руб. 00 коп. за 1 сотку в СНТ «РОДНИК». Оплату необходимо провести не позднее 30 ноября 2024 года.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания СНТ «Родник», который пояснил, что до октября 2019 года было всего 10 электрифицированных участков, в настоящее время более 40. Есть такие, кто не оплачивает за электроэнергию (Афанасьева М.М.) и чтобы без последствий обязать должников оплачивать за электроэнергию, то необходимо упорядочить процедуру подключения, потребления и отключения электроэнергии в СНТ «Родник», и утвердить соответствующее Положение.

Перед голосованием Председательствующему были заданы вопросы от участников собрания, на которые были даны ответы.

Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Рассмотреть вопрос об Утверждении положения об электроснабжении в СНТ «Родник».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 53 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить положение об электроснабжении в СНТ «Родник».

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «Родник».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что в настоящее время многие заняты работой или уезжают в давно запланированный отпуск и не могут принять участие в голосовании. Информатизация позволяет принять участие на собрании удаленно и у нас появляются такие возможности. Для этого были внесены поправки в ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», затем были внесены

изменения в Устав СНТ «Родник». Теперь необходимо утвердить соответствующее положение.

Также, в ходе обсуждения вопроса по электронному голосованию, были затронуты и другие болезненные вопросы, касающиеся жизнедеятельности СНТ «Родник».

Вопрос, вынесенный на голосование по вопросу 6 повестки дня общего собрания:

Утверждение положения об электронном голосовании в СНТ «Родник».

Результаты голосования по вопросу 6 повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 53 чел.; «ПРОТИВ» - 3 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по вопросу 6 повестки дня общего собрания:

Утвердить положения об электронном голосовании в СНТ «Родник».

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Сайдашева А.А..

Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Установление платы за предоставление копии документов (30 рублей 00 коп. за одну страница копируемого документа).

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 56 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 78 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить оплату за предоставление копии документов в СНТ «Родник» в размере 30 рублей 00 коп. за одну страницу копируемого документа.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что ранее было заявлено о необходимости уходить от судов и добровольно оплачивать взносы и полагаясь на добропорядочность граждан, судебнo-претензионная работа не велась. Но Есть граждане, которые пытаются уйти от оплаты за прошлые периоды. В связи с этим предлагается сразу установить сбор денежных средств в двойном размере, из расчета пени 0.1% за каждый день просрочки.

Вопрос, вынесенный на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Об Установлении размеров, срока внесения членских и целевых взносов за 2019-2020 г. и за 2020-2021 г..

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 51 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить размер членских и целевых взносов за 2019-2020 г. с оплатой в общем размере 6 644 руб. 00 коп. за 1 участок. Срок оплаты не позднее 30 ноября 2024 года и за 2020-2021 г. с оплатой в общем размере 1 516 руб. 32 коп. за 1 сотку. Срок оплаты не позднее 30 ноября 2024 года.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что Афанасьев А.А. до настоящего времени оспаривает Решение собрания Протокол № 1 от 19.07.2023 г., заблокировал работу и препятствует нормальной деятельности и развитию Товарищества не оплачивает взносы. Не исключается, что будет оспаривать решение собрания СНТ «Родник» оформленное Протоколом № 1 от 29.04.2024 г..

Вопрос, вынесенный на голосование по девятому вопросу повестки дня общего

собрания:

Об одобрении (подтверждении) Решений, принятых на общем внеочередном собрании членов и собственников СНТ «Родник» Протокол № 1 от 29.04.2024 г..

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 54 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
(один из участников не голосовал ни по одному из предложенных вариантов)

Заочная часть собрания: «ЗА» - 80 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

Одобрить (подтвердить) Решения принятые на общем внеочередном собрании членов и собственников СНТ «Родник» оформленное Протоколом № 1 от 29.04.2024 г..

По Десятому вопросу повестки дня общего собрания.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что предварительные замеры составили о необходимости прокинуть порядка 1 350 метров СИП на аллеях, оставшихся без электроэнергии. На сегодня это обходится примерно (по грубым подсчетам) в 550 000 руб. (работа и материал). Рассчитывалась только работа по СИП. Возможно придется переставлять или добавлять опоры ЛЭП.

Присутствующие предложили включить данный вопрос в повестку собрания 10 ноября 2024 года, но учитывая, что данный вопрос будет оспорен Афанасьевыми, то принято решение включить вопрос о продолжении электрификации в СНТ «Родник» на следующее собрание.

По десятому вопросу повестки дня общего собрания: на голосование не выносился.

По Одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

По Одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

Выступил Сайдашев А.А., который сообщил, что в ближайшее время планируют установить ГРП, включено в генеральный план. Сроки пока не известны. Было принято решение, в случае возникновения необходимости, провести внеочередное собрание по газификации СНТ «Родник».

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания: на голосование не выносился.

По Двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания.

Выступил председательствующий и попросил граждан, у кого установлены счетчики, обозначить номера своих участков для удобства снятия показаний. Просил не закрывать приборы учета на замок и своевременно подавать показания бухгалтеру – не позднее 25 числа каждого месяца.

Всем погасить долги за свет!

Также пытался выступить незарегистрированный гражданин.

Председательствующий несколько раз обратился к участникам собрания об имеющихся вопросах. Вопросов от участников собрания непоступило.

После обсуждения вопросов повестки дня собрания, очная часть собрания объявлена закрытой.

Председатель общего собрания:

А.А. Сайдашев

Секретарь общего собрания:

Г.А. Билалова

Счетная комиссия:

С.И. Шарапова

Е.Ф. Джихан

