

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
«РОДНИК»
в очно-заочной форме

г. Казань

22 августа 2020 года

Форма проведения: очередное собрание собственников (членов) СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 422591, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, территория СНТ «РОДНИК».

Очная часть собрания проведена: 26 июля 2020 года с 12.18 час. до 13.05 час.

Заочная часть собрания проведена: с 26 июля по 12 августа 2020 года.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: 147 членов СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 267 членов СНТ «РОДНИК», что составляет 55,05% от общего числа членов.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Оформление земельных участков в собственность СНТ «РОДНИК» под твердые коммунальные отходы и водоснабжение.
2. Установление ограждения по периметру территории СНТ «РОДНИК».
3. Приведение в соответствие границ земельных участков собственников и земель общего пользования СНТ «РОДНИК».
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2020-2021 гг. СНТ «Родник».
5. Рассмотрение вопроса о вступлении в члены Верхнеуслонского отделения Союза садоводов Татарстана.
6. Установка приборов учета электроэнергии для собственных нужд членов и собственников СНТ «РОДНИК».
7. Оплата за проведение электроснабжения в СНТ «РОДНИК».
8. Прием граждан в члены и исключение из членов СНТ «Родник».
9. Рассмотрение вопроса о передаче бывшим председателем Афанасьевой М.М. всех имеющихся документов, имущества, денежных средств и иного имущества, принадлежащего СНТ «РОДНИК» действующему председателю СНТ «РОДНИК».
10. Разное.

Собрание открыл Председатель СНТ «Родник» Сайдашев А.А.. Предложил выбрать Председателем собрания Сайдашева А.А., секретарем собрания – Билалову Г.А..

Присутствующие единогласно проголосовали «ЗА» (58 голосов).

Сайдашев А.А. вкратце отчитался о проделанной работе. Сообщил об участках, где отсутствуют собственники. Рассказал о работе по подключению электричества СНТ и ведению работы по заключению договора на поставку электроэнергии с Татэнергообьёмом. Рассказал об прошедших и находящихся в производстве судебных процессах. Сделан сайт СНТ «РОДНИК».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По данному вопросу выступил Сайдашев А.А. и сообщил, что в настоящее время на территории СНТ «РОДНИК» отсутствуют места для ТКО, размещения скважины и водоснабжающего оборудования. Из-за отсутствия земельных участков в собственности СНТ не можем попасть в госпрограммы по улучшению жизни СНТ.

Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Оформить земельные участки в собственность СНТ «РОДНИК» под твердые коммунальные отходы и размещения скважины и водоснабжающего оборудования для собственных нужд СНТ. Уполномоченным по оформлению и подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав избрать председателя СНТ «Родник» Сайдашева А.А.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 58, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 89 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:

Оформить земельные участки в собственность СНТ «РОДНИК» под твердые коммунальные отходы и размещения скважины и водоснабжающего оборудования для собственных нужд СНТ. Уполномоченным по оформлению и подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав избрать председателя СНТ «Родник» Сайдашева А.А.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу установления ограждения по периметру территории СНТ «РОДНИК» с двумя шлагбаумами (один шлагбаум на три СНТ). Присутствующие бурно обсудили данное предложение.

Вопрос, вынесенный на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Провести установку ограждения части границы территории СНТ «РОДНИК», а также оборудовать 2 заезда на территорию СНТ «РОДНИК» шлагбаумами.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 54 чел.; «ПРОТИВ» - 2 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 89 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:

Провести установку ограждения части границы территории СНТ «РОДНИК», а также оборудовать 2 заезда на территорию СНТ «РОДНИК» шлагбаумами.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу выступил председатель собрания и сообщил, что необходимо привести в порядок границы земельных участков в пределах СНТ «РОДНИК», т.к. невозможно поставить на кадастровый учет земли общего пользования. Собрание обсудило данное предложение, были заданы вопросы председательствующему. Выступили члены СНТ «РОДНИК».

Вопрос, вынесенный на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Организовать работу по уточнению границ земельных участков собственников и земель общего пользования СНТ «РОДНИК».

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 57 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 87 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

Провести Исправление реестровой ошибки в отношении границ земельных участков СНТ «РОДНИК» (присутствует смещение границ земельных участков по данным ЕГРН относительно фактического их местонахождения на местности).

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общего собрания по вопросу утверждения приходно-расходной сметы и установления членского взноса за 1 сотку в размере 580 руб. Некоторые участки имеют площадь 4, 6, 8, 10 и 30 соток.

Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего

собрания:

Утвердить членский взнос в размере 580 руб. за 1 сотку. Утвердить приходно-расходную смету на 2020-2021 гг. СНТ «РОДНИК» с оплатой годового членского и целевого взносов в размере 758 руб. 16 коп. за 1 сотку (580 руб. – членский и 178 руб. 16 коп. – целевой взносы за 1 сотку). Срок оплаты не позднее 30 сентября 2020 года.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 54 чел.; «ПРОТИВ» - чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 87 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 чел.

Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

Утвердить членский взнос в размере 580 руб. за 1 сотку. Утвердить приходно-расходную смету на 2020-2021 гг. СНТ «РОДНИК» с оплатой годового членского и целевого взносов в размере 758 руб. 16 коп. за 1 сотку (580 руб. – членский и 178 руб. 16 коп. – целевой взносы за 1 сотку). Срок оплаты не позднее 30 сентября 2020 года.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общего собрания Сайдашева А.А.. Предложено вступить СНТ «РОДНИК» в члены Верхнеуслонского отделения Союза садоводов Татарстана.

Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Вступить СНТ «РОДНИК» в члены Верхнеуслонского отделения Союза садоводов Татарстана.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 58 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 89 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

Вступить СНТ «РОДНИК» в члены Верхнеуслонского отделения Союза садоводов Татарстана.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу выноса приборы учета электрической энергии на границу балансовой принадлежности СНТ «РОДНИК» и члена (собственника) СНТ «РОДНИК», т.к. некоторые садоводы (бывшие члены правления) установили приборы учета дома, а может и вовсе не установили и не пускают на территорию своего участка.

Вопрос, вынесенный на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Обязать членов (собственников) СНТ «РОДНИК» вынести приборы учета электрической энергии на границу балансовой принадлежности СНТ «РОДНИК» и члена (собственника) СНТ «РОДНИК» на запирающемся заводском щитке со смотровым окном в срок до 15 августа 2020 года. В случае неисполнения решения собрания – отключить от поставки электроэнергии.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 58 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:

Обязать членов (собственников) СНТ «РОДНИК» вынести приборы учета электрической энергии на границу балансовой принадлежности СНТ «РОДНИК» и члена (собственника) СНТ «РОДНИК» на запирающемся заводском щитке со смотровым окном в срок до 15 августа 2020 года. В случае неисполнения решения собрания – отключить от поставки электроэнергии.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК». До настоящего времени не все садоводы оплатили

денежные средства за электрификацию СНТ «РОДНИК». Документов, подтверждающих оплату также не имеется.

Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Установить сроки погашения долгов членами (собственниками) СНТ «РОДНИК» по электрификации СНТ «РОДНИК» не позднее 31 августа 2020 года в размере 19 442 руб. (Решение общего собрания СНТ «РОДНИК» от 18.04.2015г.), в случае неоплаты, долги взыскать в судебном порядке.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 58 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Не позднее 31 августа 2020 года погасить долги членам (собственникам) СНТ «РОДНИК» по электрификации СНТ «РОДНИК» в размере 19 442 руб. (Решение общего собрания СНТ «РОДНИК» от 18.04.2015г.), в случае неоплаты, долги взыскать в судебном порядке.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания. Поступили заявления на включение в члены СНТ «РОДНИК».

Вопрос, вынесенный на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан, согласно предоставленных заявлений (Приложение № 1).

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Очная часть собрания: «ЗА» - 58 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.
Заочная часть собрания: «ЗА» - 89 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 чел.

Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан, согласно предоставленных заявлений (Приложение № 1).

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК». До настоящего времени бывший председатель СНТ «РОДНИК» Афанасьева М.М. не передала документов, имущества, денежных средств и иного имущества, принадлежащего СНТ «РОДНИК» действующему председателю СНТ «РОДНИК». Собрание обсудило данный момент и обязало Афанасьеву М.М. передать документы, имущество, денежные средства и иное имущество, принадлежащее СНТ «РОДНИК» действующему председателю СНТ «РОДНИК». В случае не передачи документов, имущества, денежных средств и иного имущества, принадлежащего СНТ «РОДНИК» обратиться в суд

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня общего собрания выступили члены СНТ «РОДНИК». Предложено заняться заброшенными участками, представляющих угрозу пожарной безопасности. Председательствующий предложил рассмотреть данный вопрос на следующем собрании.

После обсуждения различных вопросов, очная часть собрания объявлена закрытой.

Председатель общего собрания

А.А. Сайдашев

Секретарь общего собрания

Г.А. Билалова

