

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания членов садоводческого**  
**некоммерческого товарищества**  
**«РОДНИК»**  
**в очно-заочной форме**

г. Казань

23 декабря 2019 года

Форма проведения: внеочередное собрание собственников (членов) СНТ «РОДНИК» в очно-заочной форме.

Место проведения (адрес): 420080, г. Казань, ул. Х. Ямашева, 1 (Дворец культуры «Химиков»)

Очная часть собрания проведена: 30 ноября 2019 года с 09.30 до 11.30 час.

Заочная часть собрания проведена: с 30 ноября по 13 декабря 2019 года по адресу:

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** 154 члена СНТ «РОДНИК» (согласно регистрационному листу и бюллетеней) из 290 членов СНТ «РОДНИК», что составляет 53,10% от общего числа членов.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Установление сроков проведения собрания в очно-заочной форме.
3. Прием в члены СНТ «Родник» (по списку Приложение № 1).
4. Утверждение Устава СНТ «Родник» в новой редакции с изменением юридического адреса.
5. Выборы Председателя правления СНТ «Родник».
6. Выборы членов правления СНТ «Родник».
7. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Родник».
8. Утверждение штатного расписания СНТ «Родник».
9. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019-1 квартал 2020 гг. СНТ «Родник».
10. Обсуждение информации по снабжению электричеством СНТ «Родник».
11. Обсуждение вопросов установления границ земельного участка СНТ «Родник».
12. Обсуждение искового заявления Афанасьевой М.М. о несогласии с решением собрания от 04.08.2019 г. (Протокол собрания от 24.08.2019 г.).
13. Обсуждение искового заявления на собрание от 12.05.2018 г.
14. Разное.

Перед началом собрания в зал пришли посторонние люди в количестве 4-х человек и стали вести видеосъемку присутствующих на собрании. Данные граждане не представились и не зарегистрировались для участия в собрании. Выяснилось, что данных мужчин на собрание привел Афанасьев А.Н., который также вел видеосъемку, против воли присутствующих на собрании. На неоднократные просьбы председателя, членов Правления и членов СНТ «РОДНИК» прекратить вести видеосъемку, Афанасьев А.Н. и пришедшие с ним посторонние мужчины не реагировали. В ответ Афанасьев А.Н. оскорблял присутствующих, провоцировал на конфликт.

Присутствующие предложили поставить вопрос для голосования в повестку дня голосования о запрете вести видеосъемку посторонним мужчинам и Афанасьеву А.Н..

Собрание открыл председатель Правления СНТ «Родник» Сайдашев А.А.. На собрании принял участие Исполнительный директор ОРТ «Садоводы России» – Мингалеев К.С..

**Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:**

Предложено выбрать председателем собрания – Сайдашева А.А., секретарем собрания – Максимову Л.Н. и проголосовать по первому пункту повестки дня.

**Вопрос, вынесенный на голосование по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Выбрать председателем собрания – Сайдашева А.А., секретарем собрания – Максимову Л.Н.

**Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 88, «ПРОТИВ» - 1 голос, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение по первому вопросу повестки дня общего собрания:**

Выбрать председателем собрания – Сайдашева А.А., секретарем собрания – Максимову Л.Н..

На неоднократные просьбы и требования участников собрания прекратить вести видеосъемку посторонним мужчинам и Афанасьеву А.Н., последние не реагировали. Афанасьев А.Н. расположился вблизи президиума и мешал вести собрание, пререкался с участниками собрания. Вопрос о запрете вести видеосъемку поставлен на голосование.

**Вопрос, вынесенный на голосование о запрете вести видеосъемку:**

Запретить вести видеосъемку собрания членов СНТ «РОДНИК» посторонним мужчинам и Афанасьеву А.Н..

**Результаты голосования по вопросу о запрете вести видеосъемку:**

«ЗА» - 88, «ПРОТИВ» - 1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.

**Принятое решение о запрете вести видеосъемку:**

Запретить вести видеосъемку собрания членов СНТ «РОДНИК» посторонним мужчинам и Афанасьеву А.Н.

После голосования, собрание стало бурно обсуждать действия посторонних мужчин и Афанасьева А.Н., о том, что они вопреки решению собрания ведут видеосъемку. Собрание попросило прекратить вести видеосъемку и удалиться посторонних мужчин из зала. На что в ответ слышали нецензурную брань от посторонних мужчин и Афанасьева А.Н. в адрес участников собрания.

В 09.50 час. председатель собрания приостановил собрание и обратился в полицию по телефону «02», т.к. посторонние мужчины вступили в конфликт с участниками собрания. После чего, посторонние мужчины покинули собрание. Афанасьев А.Н. на требования председателя собрания и участников собрания не реагировал и продолжал вести видеосъемку.

Далее, собрание продолжило работу.

**Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:**

По второму вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу проведения собрания в очно-заочной форме.

**Вопрос, вынесенный на голосование по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Провести собрание в форме очно-заочного со сроком сдачи бюллетеней по 13 декабря 2019 года.

**Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по второму вопросу повестки дня общего собрания:**

Провести собрание в форме очно-заочного голосования со сроком сдачи бюллетеней по 13 декабря 2019 года, по адресу: 420126, г. Казань, ул. Лаврентьева, 8А, цокольный этаж, офис СНТ «РОДНИК»

**Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:**

По третьему выступил председатель собрания и сообщил, что бывший председатель

правления Афанасьева М.М. какие-либо документы принадлежащие СНТ «РОДНИК» не передает, на требования о передаче документов не реагирует, а в настоящее время Афанасьев А.Н. (бывший бухгалтер и заместитель председателя) указывает, что многие собственники не являются членами СНТ «РОДНИК», хотя ранее участвовали на собраниях и их голоса учитывались при подсчете голосов. Зачитан список граждан садоводов, подавших заявление о включение в члены СНТ «РОДНИК» (Приложение № 1).

**Вопрос, вынесенный на голосование по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «РОДНИК» по списку (Приложение № 1).

**Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

Принять в члены СНТ «РОДНИК» граждан собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ «РОДНИК» по списку (Приложение № 1).

**Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:**

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общего собрания по вопросу утверждения Устава СНТ «РОДНИК» в новой редакции в связи с изменениями в законодательстве и вступлением в силу Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, а также изменение сведений в адресной системе на основании Решения Совета Введенско-Слободского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан № 41-185 от 04.12.2017 г.. Проект устава ранее был представлен на обозрение и все желающие с ним ознакомились.

**Вопрос, вынесенный на голосование по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Привести Устав в соответствии с Главой 4 Части 1 ГК РФ (в редакции Закона 99-ФЗ), Изменить юридический адрес на: 422591, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Введенская Слобода, СНТ «РОДНИК», участок № 138 и утвердить Устав СНТ «РОДНИК» в новой редакции.

**Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

Привести Устав в соответствии с Главой 4 Части 1 ГК РФ (в редакции Закона 99-ФЗ), изменить юридический адрес на: 422591, Республика Татарстан, Верхнеуслонский район, с. Введенская Слобода, СНТ «РОДНИК» участок № 138 и утвердить Устав СНТ «РОДНИК» в новой редакции.

**Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:**

По пятому вопросу повестки дня общего собрания слушали председателя общего собрания Сайдашева А.А. и Исполнительного директора ОРТ «Садоводы России» – Мингалеева К.С.

От присутствующих поступило предложение избрать Председателем СНТ «РОДНИК» – Сайдашева А.А., других кандидатур на рассмотрение не поступило.

**Вопрос, вынесенный на голосование по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Председателем СНТ «РОДНИК» сроком на два года – Сайдашева Айрата Альбертовича.

**Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Председателем СНТ «РОДНИК» сроком на два года Сайдашева Айрата

Альбертовича.

**Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:**

По шестому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания по вопросу избрания правления из членов СНТ «РОДНИК».

Участники собрания предложили избрать членов правления в количестве трех членов СНТ «Родник».

Были заданы вопросы от присутствующих, на которые ответили Сайдашев А.А. и Мингалеев К.С..

Присутствующие предложили избрать Членами Правления СНТ «РОДНИК»:

- Сайдашева А.А.,

- Хасаншину Д.Р.

- Хабибуллина Р.М.

**Вопрос, вынесенный на голосование по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Правление СНТ «РОДНИК» сроком на два года в следующем составе: Сайдашев А.А., Хасаншина Д.Р. и Хабибуллин Р.М..

**Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать Правление СНТ «РОДНИК» сроком на два года в следующем составе: Сайдашев А.А., Хасаншина Д.Р. и Хабибуллин Р.М..

**Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:**

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, Мингалеева К.С., членов СНТ «РОДНИК».

Сайдашев А.А. предложил избрать Попову М.Д. Алиева Р.А. и Ибрагимову Н.Х. в состав ревизионной комиссии. От участвующих поступили дополнительно две кандидатуры, это Камалов А.Ш. и Сурин Р.В..

**Вопрос, вынесенный на голосование по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать ревизионную комиссию СНТ «РОДНИК» сроком на два года в следующем составе: Алиев Р.А., Ибрагимова Н.Х., Камалов А.Ш., Попова М.Д. и Сурин Р.В..

**Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Избрать ревизионную комиссию СНТ «РОДНИК» сроком на два года в следующем составе: Алиев Р.А., Ибрагимова Н.Х., Камалов А.Ш., Попова М.Д. и Сурин Р.В..

Афанасьеву А.Н. в очередной раз сделали замечание на то, что ведет видеосъемку против воли присутствующих и попросили отойти от президиума и занять место в зале. На что он продолжал игнорировать требования собрания.

**Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:**

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, Мингалеева К.С., членов СНТ «РОДНИК».

**Вопрос, вынесенный на голосование по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Предложено утвердить штатное расписание.

**Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:**  
Утвердить штатное расписание.

**Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:**

По девятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Мингалеева К.С., Председателя общего собрания, членов СНТ «РОДНИК».

**Вопрос, вынесенный на голосование по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утверждение приходно-расходной сметы на 09.2019-05.2020 гг. СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют 3 322 руб. 00 коп. Оплату необходимо провести не позднее 31 января 2020 года.

**Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Заочная часть собрания: «ЗА» - 65 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

**Принятое решение по девятому вопросу повестки дня общего собрания:**

Утвердить приходно-расходную смету на 09.2019-05.2020 гг. СНТ «РОДНИК». Членский и целевой взносы составляют 3 322 руб. 00 коп. Оплату необходимо произвести не позднее 31 января 2020 года.

**Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:**

По десятому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, Мингалеева К.С., членов СНТ «РОДНИК».

В настоящее время, по вине бывшего председателя Правления и Правления СНТ «РОДНИК» аннулировано техническое условие и расторгнут договор на поставку электроэнергии. В настоящее время ведутся работы по сбору информации и получению нового технического условия для заключения договора поставки электроэнергии для СНТ «РОДНИК».

Ранее собирали деньги на покупку трансформаторной подстанции, однако она предоставлена Буинскими электросетями. Куда израсходованы денежные средства неизвестно.

Данный вопрос на голосование не ставился.

**Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:**

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, Мингалеева К.С., члена Правления Хабибуллин Р.М..

В настоящее время земли общего пользования не оформлены, границы не установлены, межевание не проведено, право собственности не зарегистрировано. Хотя бывшее правление на это собирало денежные средства. Куда израсходованы данные денежные средства неизвестно.

В этом направлении предстоит большая работа.

Данный вопрос на голосование не ставился.

**Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:**

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя общего собрания, Мингалеева К.С., членов СНТ «РОДНИК».

**Вопрос, вынесенный на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Обсуждение искового заявления Афанасьевой М.М. о несогласии с решением собрания от 04.08.2019 г. (Протокол собрания от 24.08.2019 г.).

Решение собрания от 04.08.2019 г. (Протокол собрания от 24.08.2019 г.) поддерживаю.

Возражаю исковому заявлению Афанасьевой М.М. о признании недействительным решения собрания от 04.08.2019 г. (Протокол собрания от 24.08.2019 г.)

**Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания:**

Очная часть собрания: «ЗА» - 88 чел.; «ПРОТИВ» - 1 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

